

Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди Одеському ліцею № 43 Одеської міської ради на проведення робіт з ремонту (реставраційного) електромереж (роботи з усунення аварій в бюджетній установі) на будівлі – пам'ятці архітектури Одеського ліцею № 43 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 17»

Відповідно до статей 31, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Виконавчий комітет Одеської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Внести на розгляд Одеській міській раді проєкт рішення «Про надання згоди Одеському ліцею № 43 Одеської міської ради на проведення робіт з ремонту (реставраційного) електромереж (роботи з усунення аварій в бюджетній установі) на будівлі – пам'ятці архітектури Одеського ліцею № 43 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 17» (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на в. о. заступника міського голови Костянтина Талалаєва.

В. о. міського голови,
секретар міської ради

Ігор КОВАЛЬ

Керуючий справами

Олександр ТИХОВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник
міського голови

Олександр ФІЛАТОВ

В. о. заступника міського голови

Костянтин ТАЛАЛАЄВ

Директор Юридичного
департаменту

Інна ПОПОВСЬКА

Директор Департаменту
документально-організаційного
забезпечення

Янна БОБРИК

Головний спеціаліст сектору
підготовки документів
Департаменту документально-
організаційного забезпечення

Яна АЛТУХОВА

Філлер 725 35 93
Ануфрієв
10.04.2026

Додаток
до рішення Виконавчого комітету
Одеської міської ради
від
№

Про надання згоди Одеському ліцею № 43
Одеської міської ради на проведення робіт з
ремонту (реставраційного) електромереж
(роботи з усунення аварій в бюджетній
установі) на будівлі – пам'ятці архітектури
Одеського ліцею № 43 Одеської міської ради
за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 17

Відповідно до статей 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», з метою зміцнення матеріально-технічної бази закладу освіти, створення безпечного простору для учасників освітнього процесу Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Одеському ліцею № 43 Одеської міської ради на проведення робіт з ремонту (реставраційного) електромереж (роботи з усунення аварій в бюджетній установі) на будівлі – пам'ятці архітектури Одеського ліцею № 43 Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 17, переданої закладу на праві оперативного управління.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань освіти, спорту та взаємодії з громадськими організаціями.

В. о. міського голови,
секретар міської ради

Ігор КОВАЛЬ

Проект рішення внесено Виконавчим комітетом Одеської міської ради

Керуючий справами

Олександр ТИХОВСЬКИЙ

ІНФОРМАЦІЯ

до проєкту рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради
«Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення
«Про надання згоди ОДЕСЬКОМУ ЛІЦЕЮ №43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
на проведення робіт з ремонту (реставраційний) електромереж (роботи
з усунення аварій в бюджетній установі) на будівлі пам'ятці архітектури
ОДЕСЬКОГО ЛІЦЕЮ №43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою:
м. Одеса, вул. Гоголя, 17»

СУТЬ ПИТАННЯ:

ОДЕСЬКИЙ ЛІЦЕЙ № 43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ відповідно до Статуту, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 28.09.2022 №997-VIII, є закладом освіти, який забезпечує всебічний розвиток, навчання, виховання, виявлення обдарувань, соціалізація особистості, яка здатна до життя в суспільстві та цивілізованій взаємодії з природою, має прагнення до самовдосконалення і здобуття освіти протягом життя, готова до свідомого життєвого вибору та самореалізації, відповідальності, трудової діяльності та громадянської активності, дбайливого ставлення до родини, своєї країни, довкілля, спрямування своєї діяльності на користь іншим людям і суспільству, створення безпечного освітнього середовища для учасників освітнього процесу.

Заклад є неприбутковою бюджетною установою.

Право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 січня 2021 року номер запису про інше речове право № 40360411 (Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.02.2021 № 242661174).

Між Управлінням культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації та ОДЕСЬКИМ ЛІЦЕЄМ № 43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ укладено охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 10.12.2012 № 04-02/4501 АК.

Мета та завдання реставраційного ремонту полягають у повній заміні електричної мережі, з урахуванням сучасних вимог до будівельних норм, забезпечення відповідності ремонту вимогам пожежної безпеки, енергоефективності.

Існуючий стан об'єкта характеризується застарілістю та зношенням елементів мережі, що потребує негайного оновлення інженерних систем, оздоблення та устаткування. З періоду введення в експлуатацію будівлі навчального закладу жодного разу не проводився повний ремонт системи електроживлення.

Проєкт передбачає розробку проєктно-кошторисної документації з подальшим отриманням позитивного експертного звіту та проведення реставраційного ремонту системи електроживлення. Планується виконати повну заміну інженерних мереж, заміну аварійних ввідних проводів, ремонт розподільних щитів, ремонт та заміну запобіжників, автоматичних вимикачів, пакетних перемикачів, заміну освітлювальних пристроїв на енергоефективні.

Згідно з пунктом 4 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовником будівництва може бути фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт. Дії, спрямовані на виконання функцій замовника будівництва, може виконувати особа, якій доручено вчинення дій з виконання підготовчих та/або будівельних робіт на підставі та у межах, встановлених договором доручення.

Таким чином, з метою проведення робіт з ремонту (реставраційний) електромереж (роботи з усунення аварій в бюджетній установі) на будівлі пам'ятці архітектури ОДЕСЬКОГО ЛІЦЕЮ №43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 17, ОДЕСЬКИЙ ЛІЦЕЙ № 43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ може виступати замовником будівництва такого об'єкта в силу прямої норми закону, без прийняття з цього питання додаткового рішення.

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, відповідно до якого одним із документів, які подаються разом із заявою про отримання дозволу на виконання будівельних робіт, є копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника (співвласників), засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації чи капітального ремонту.

Враховуючи вищезазначене, ОДЕСЬКОМУ ЛІЦЕЮ № 43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ необхідно вжити заходів щодо отримання згоди Одеської міської ради на проведення робіт з ремонту (реставраційний) електромереж (роботи з усунення аварій в бюджетній установі) на будівлі пам'ятці архітектури ОДЕСЬКОГО ЛІЦЕЮ №43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 17.

Проведення заходів з реставраційного ремонту будівлі ліцею дозволить створити безпечний простір для учасників освітнього процесу.

ОЧІКУВАНИЙ РЕЗУЛЬТАТ: Прийняття Одеською міською радою рішення «Про надання згоди ОДЕСЬКОМУ ЛІЦЕЮ №43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на проведення робіт з ремонту (реставраційний) електромереж (роботи з усунення аварій в бюджетній установі) на будівлі пам'ятці архітектури ОДЕСЬКОГО ЛІЦЕЮ №43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 17».

МОЖЛИВІ РИЗИКИ: Відсутні.

ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ: в межах бюджетних призначень на 2026 рік.

Директор Департаменту
освіти та науки Одеської міської ради

Юлія ФІЛЛЕР

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради
«Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення
«Про надання згоди ОДЕСЬКОМУ ЛІЦЕЮ №43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
на проведення робіт з ремонту (реставраційний) електромереж (роботи
з усунення аварій в бюджетній установі) на будівлі пам'ятці архітектури
ОДЕСЬКОГО ЛІЦЕЮ №43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою:
м. Одеса, вул. Гоголя, 17»

СУТЬ ПИТАННЯ:

ОДЕСЬКИЙ ЛІЦЕЙ № 43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ відповідно до Статуту, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 28.09.2022 №997-VIII, є закладом освіти, який забезпечує всебічний розвиток, навчання, виховання, виявлення обдарувань, соціалізація особистості, яка здатна до життя в суспільстві та цивілізованій взаємодії з природою, має прагнення до самовдосконалення і здобуття освіти протягом життя, готова до свідомого життєвого вибору та самореалізації, відповідальності, трудової діяльності та громадянської активності, дбайливого ставлення до родини, своєї країни, довкілля, спрямування своєї діяльності на користь іншим людям і суспільству, створення безпечного освітнього середовища для учасників освітнього процесу.

Заклад є неприбутковою бюджетною установою.

Право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 січня 2021 року номер запису про інше речове право № 40360411 (Витяг з Державного реєстру речових прав від 02.02.2021 № 242661174).

Між Управлінням культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації та ОДЕСЬКИМ ЛІЦЕЄМ № 43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ укладено охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 10.12.2012 № 04-02/4501 АК.

Мета та завдання реставраційного ремонту полягають у повній заміні електричної мережі, з урахуванням сучасних вимог до будівельних норм, забезпечення відповідності ремонту вимогам пожежної безпеки, енергоефективності.

Існуючий стан об'єкта характеризується застарілістю та зношенням елементів мережі, що потребує негайного оновлення інженерних систем, оздоблення та устаткування. З періоду введення в експлуатацію будівлі навчального закладу жодного разу не проводився повний ремонт системи електроживлення.

Проєкт передбачає розробку проєктно-кошторисної документації з подальшим отриманням позитивного експертного звіту та проведення реставраційного ремонту системи електроживлення. Планується виконати повну заміну інженерних мереж, заміну аварійних ввідних проводів, ремонт розподільних щитів, ремонт та заміну запобіжників, автоматичних вимикачів, пакетних перемикачів, заміну освітлювальних пристроїв на енергоефективні.

Згідно з пунктом 4 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовником будівництва може бути фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт. Дії, спрямовані на виконання функцій замовника будівництва, може виконувати особа, якій доручено вчинення дій з виконання підготовчих та/або будівельних робіт на підставі та у межах, встановлених договором доручення.

Таким чином, з метою проведення робіт з ремонту (реставраційний) електромереж (роботи з усунення аварій в бюджетній установі) на будівлі пам'ятці архітектури ОДЕСЬКОГО ЛІЦЕЮ №43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 17, ОДЕСЬКИЙ ЛІЦЕЙ № 43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ може виступати замовником будівництва такого об'єкта в силу прямої норми закону, без прийняття з цього питання додаткового рішення.

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, відповідно до якого одним із документів, які подаються разом із заявою про отримання дозволу на виконання будівельних робіт, є копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника (співвласників), засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації чи капітального ремонту.

Враховуючи вищезазначене, ОДЕСЬКОМУ ЛІЦЕЮ № 43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ необхідно вжити заходів щодо отримання згоди Одеської міської ради на проведення робіт з ремонту (реставраційний) електромереж (роботи з усунення аварій в бюджетній установі) на будівлі пам'ятці архітектури ОДЕСЬКОГО ЛІЦЕЮ №43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 17.

Проведення заходів з реставраційного ремонту будівлі ліцею дозволить створити безпечний простір для учасників освітнього процесу.

ОЧІКУВАНИЙ РЕЗУЛЬТАТ: Прийняття Одеською міською радою рішення «Про надання згоди ОДЕСЬКОМУ ЛІЦЕЮ №43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на проведення робіт з ремонту (реставраційний) електромереж (роботи з усунення аварій в бюджетній установі) на будівлі пам'ятці архітектури ОДЕСЬКОГО ЛІЦЕЮ №43 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 17».

МОЖЛИВІ РИЗИКИ: Відсутні.

ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ: в межах бюджетних призначень на 2026 рік.

Директор Департаменту
освіти та науки Одеської міської ради

Юлія ФІЛЛЕР