

Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення «Про надання згоди Одеському ліцею № 50 Одеської міської ради на проведення робіт з ремонту (реставраційного) частини приміщень пам'ятки архітектури та містобудування – Одеського ліцею № 50 Одеської міської ради, за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46»

Відповідно до статей 31, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Виконавчий комітет Одеської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Внести на розгляд Одеській міській раді проєкт рішення «Про надання згоди Одеському ліцею № 50 Одеської міської ради на проведення робіт з ремонту (реставраційного) частини приміщень пам'ятки архітектури та містобудування – Одеського ліцею № 50 Одеської міської ради, за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46» (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на в. о. заступника міського голови Костянтина Талалаєва.

В. о. міського голови,
секретар міської ради

Ігор КОВАЛЬ

Керуючий справами

Олександр ТИХОВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник
міського голови

Олександр ФІЛАТОВ

В. о. заступника міського голови

Костянтин ТАЛАЛАЄВ

Директор Юридичного
департаменту

Інна ПОПОВСЬКА

Директор Департаменту
документально-організаційного
забезпечення

Янна БОБРИК

Головний спеціаліст сектору
підготовки документів
Департаменту документально-
організаційного забезпечення

Яна АЛТУХОВА

Філлер 725 35 93
Ануфрієв
10.04.2026

Додаток
до рішення Виконавчого комітету
Одеської міської ради
від
№

Про надання згоди Одеському ліцею № 50
Одеської міської ради на проведення робіт
з ремонту (реставраційного) частини
приміщень пам'ятки архітектури та
містобудування – Одеського ліцею № 50
Одеської міської ради, за адресою:
м. Одеса, вул. Кінна, 46

Відповідно до статей 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», з метою зміцнення матеріально-технічної бази закладу освіти, створення сучасного освітнього простору в навчальних кабінетах природничих наук Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Одеському ліцею № 50 Одеської міської ради на проведення робіт з ремонту (реставраційного) частини приміщень пам'ятки архітектури та містобудування – Одеського ліцею № 50 Одеської міської ради, за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46, переданих закладу на праві оперативного управління.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань освіти, спорту та взаємодії з громадськими організаціями.

В. о. міського голови,
секретар міської ради

Ігор КОВАЛЬ

Проект рішення внесено Виконавчим комітетом Одеської міської ради

Керуючий справами

Олександр ТИХОВСЬКИЙ

ІНФОРМАЦІЯ

до проєкту рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради
«Про внесення на розгляд Одеській міській раді проєкту рішення
«Про надання згоди ОДЕСЬКОМУ ЛІЦЕЮ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
на проведення робіт з ремонту (реставраційний) частини приміщень пам'ятки
архітектури та містобудування - ОДЕСЬКОГО ЛІЦЕЮ № 50 ОДЕСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46»

СУТЬ ПИТАННЯ:

ОДЕСЬКИЙ ЛІЦЕЙ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ відповідно до Статуту, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 28.09.2022 №997-VIII, є закладом освіти, який забезпечує всебічний розвиток, навчання, виховання, виявлення обдарувань, соціалізація особистості, яка здатна до життя в суспільстві та цивілізованій взаємодії з природою, має прагнення до самовдосконалення і здобуття освіти протягом життя, готова до свідомого життєвого вибору та самореалізації, відповідальності, трудової діяльності та громадянської активності, дбайливого ставлення до родини, своєї країни, довкілля, спрямування своєї діяльності на користь іншим людям і суспільству, створення безпечного освітнього середовища для учасників освітнього процесу.

Заклад є неприбутковою бюджетною установою.

Право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 грудня 2019 року номер запису про інше речове право 34639292 (Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.12.2019 №193030300).

Між Управлінням культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації та ОДЕСЬКИМ ЛІЦЕЄМ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ укладено охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 11.06.2025 № 1770/10/05-10/2-25.

Мета та завдання реставраційного ремонту полягають у створенні в начальних кабінетах природничих наук безпечних, функціональних зон з якісним освітленням, вентиляцією та зонуванням, а саме: поділом на зону вчителя, зону практичних занять (лабораторію), зону індивідуальної роботи та зону зберігання обладнання.

Існуючий стан об'єкта наразі не дозволяє в повній мірі реалізувати заходи щодо створення спеціалізованих навчальних просторів, обладнаних згідно з вимогами «Нова українська школа» для проведення досліджень, експериментів.

Пропонується провести реставраційний ремонт приміщень навчальних кабінетів з застосуванням сучасних, екологічно чистих оздоблювальних матеріалів. Необхідно виконати ремонт стін, підлоги, стелі з заміною освітлювальних модернізованих LED-приладів. Також необхідно облаштувати кабінети системою вентиляції та кондиціонування згідно норм передбачених для кабінетів природничих наук.

Згідно з пунктом 4 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовником будівництва може бути фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт. Дії, спрямовані на виконання функцій замовника будівництва, може виконувати особа, якій доручено вчинення дій з виконання підготовчих та/або будівельних робіт на підставі та у межах, встановлених договором доручення.

Таким чином, з метою проведення робіт з ремонту (реставраційний) частини приміщень пам'ятки архітектури та містобудування - ОДЕСЬКОГО ЛЦЕЮ №50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46, ОДЕСЬКИЙ ЛЦЕЙ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ може виступати замовником будівництва такого об'єкта в силу прямої норми закону, без прийняття з цього питання додаткового рішення.

ОДЕСЬКИЙ ЛЦЕЙ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 24 січня 2026 року звернувся до Державної інспекції архітектури та містобудування України з заявою №ПД-240126-06977 про видачу дозволу на виконання будівельних робіт «Ремонт (реставраційний) частини приміщень пам'ятки архітектури та містобудування - ОДЕСЬКОГО ЛЦЕЮ №50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46».

Державна інспекція архітектури та містобудування України надала відмову № ІУ 013260124136 у видачі дозволу на виконання будівельних робіт «Ремонт (реставраційний) частини приміщень пам'ятки архітектури та містобудування - ОДЕСЬКОГО ЛЦЕЮ №50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46».

Державна інспекція архітектури та містобудування України зазначила, що відповідно до абзацу 3 частини 4 статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є неподання відомостей або документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу.

Замовником будівництва - ОДЕСЬКИЙ ЛЦЕЙ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ не подано необхідні документи для прийняття рішення, а саме: згоду власника будівлі, засвідчену у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реставрації (ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 26597691).

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, відповідно до якого одним із документів, які подаються разом із заявою про отримання дозволу на виконання будівельних робіт, є копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника (співвласників), засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації чи капітального ремонту.

Враховуючи вищезазначене, ОДЕСЬКОМУ ЛЦЕЮ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ необхідно вжити заходів щодо отримання згоди Одеської міської ради на проведення робіт з ремонту (реставраційний) частини

приміщень пам'ятки архітектури та містобудування - ОДЕСЬКОГО ЛІЦЕЮ №50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46.

Проведення заходів з реставраційного ремонту будівлі ліцею дозволить створити сучасний освітній простір, умови та сприяти розвитку в учнів навичок проведення досліджень, пошуку інформації та усвідомлення закономірностей природи.

ОЧІКУВАНИЙ РЕЗУЛЬТАТ: Прийняття Одеською міською радою рішення «Про надання згоди ОДЕСЬКОМУ ЛІЦЕЮ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на проведення робіт з ремонту (реставраційний) частини приміщень пам'ятки архітектури та містобудування - ОДЕСЬКОГО ЛІЦЕЮ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46».

МОЖЛИВІ РИЗИКИ: Відсутні.

ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ: в межах бюджетних призначень на 2026 рік.

Директор Департаменту
освіти та науки Одеської міської ради

Юлія ФІЛЛЕР

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради
«Про внесення на розгляд Одеській міській раді проекту рішення
«Про надання згоди ОДЕСЬКОМУ ЛІЦЕЮ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
на проведення робіт з ремонту (реставраційний) частини приміщень пам'ятки
архітектури та містобудування - ОДЕСЬКОГО ЛІЦЕЮ № 50 ОДЕСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46»

СУТЬ ПИТАННЯ:

ОДЕСЬКИЙ ЛІЦЕЙ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ відповідно до Статуту, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 28.09.2022 №997-VIII, є закладом освіти, який забезпечує всебічний розвиток, навчання, виховання, виявлення обдарувань, соціалізація особистості, яка здатна до життя в суспільстві та цивілізованій взаємодії з природою, має прагнення до самовдосконалення і здобуття освіти протягом життя, готова до свідомого життєвого вибору та самореалізації, відповідальності, трудової діяльності та громадянської активності, дбайливого ставлення до родини, своєї країни, довкілля, спрямування своєї діяльності на користь іншим людям і суспільству, створення безпечного освітнього середовища для учасників освітнього процесу.

Заклад є неприбутковою бюджетною установою.

Право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 грудня 2019 року номер запису про інше речове право 34639292 (Витяг з Державного реєстру речових прав від 13.12.2019 №193030300).

Між Управлінням культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації та ОДЕСЬКИМ ЛІЦЕЄМ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ укладено охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини від 11.06.2025 № 1770/10/05-10/2-25.

Мета та завдання реставраційного ремонту полягають у створенні в начальних кабінетах природничих наук безпечних, функціональних зон з якісним освітленням, вентиляцією та зонуванням, а саме: поділом на зону вчителя, зону практичних занять (лабораторію), зону індивідуальної роботи та зону зберігання обладнання.

Існуючий стан об'єкта наразі не дозволяє в повній мірі реалізувати заходи щодо створення спеціалізованих навчальних просторів, обладнаних згідно з вимогами «Нова українська школа» для проведення досліджень, експериментів.

Пропонується провести реставраційний ремонт приміщень навчальних кабінетів з застосуванням сучасних, екологічно чистих оздоблювальних матеріалів. Необхідно виконати ремонт стін, підлоги, стелі з заміною освітлювальних модернізованих LED-приладів. Також необхідно облаштувати кабінети системою вентиляції та кондиціонування згідно норм передбачених для кабінетів природничих наук.

Згідно з пунктом 4 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовником будівництва може бути фізична чи юридична особа, яка має у власності чи користуванні одну чи декілька земельних ділянок або у власності чи управлінні будівлю/споруду і має намір щодо виконання підготовчих та/або будівельних робіт. Дії, спрямовані на виконання функцій замовника будівництва, може виконувати особа, якій доручено вчинення дій з виконання підготовчих та/або будівельних робіт на підставі та у межах, встановлених договором доручення.

Таким чином, з метою проведення робіт з ремонту (реставраційний) частини приміщень пам'ятки архітектури та містобудування - ОДЕСЬКОГО ЛЦЕЮ №50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46, ОДЕСЬКИЙ ЛЦЕЙ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ може виступати замовником будівництва такого об'єкта в силу прямої норми закону, без прийняття з цього питання додаткового рішення.

ОДЕСЬКИЙ ЛЦЕЙ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 24 січня 2026 року звернувся до Державної інспекції архітектури та містобудування України з заявою №ПД-240126-06977 про видачу дозволу на виконання будівельних робіт «Ремонт (реставраційний) частини приміщень пам'ятки архітектури та містобудування - ОДЕСЬКОГО ЛЦЕЮ №50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46».

Державна інспекція архітектури та містобудування України надала відмову № ІУ 013260124136 у видачі дозволу на виконання будівельних робіт «Ремонт (реставраційний) частини приміщень пам'ятки архітектури та містобудування - ОДЕСЬКОГО ЛЦЕЮ №50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46».

Державна інспекція архітектури та містобудування України зазначила, що відповідно до абзацу 3 частини 4 статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» підставою для відмови у видачі дозволу на виконання будівельних робіт є неподання відомостей або документів, необхідних для прийняття рішення про видачу такого дозволу.

Замовником будівництва - ОДЕСЬКИЙ ЛЦЕЙ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ не подано необхідні документи для прийняття рішення, а саме: згоду власника будівлі, засвідчену у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реставрації (ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 26597691).

Відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, відповідно до якого одним із документів, які подаються разом із заявою про отримання дозволу на виконання будівельних робіт, є копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника (співвласників), засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації чи капітального ремонту.

Враховуючи вищезазначене, ОДЕСЬКОМУ ЛЦЕЮ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ необхідно вжити заходів щодо отримання згоди Одеської міської ради на проведення робіт з ремонту (реставраційний) частини

приміщень пам'ятки архітектури та містобудування - ОДЕСЬКОГО ЛІЦЕЮ №50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46.

Проведення заходів з реставраційного ремонту будівлі ліцею дозволить створити сучасний освітній простір, умови та сприяти розвитку в учнів навичок проведення досліджень, пошуку інформації та усвідомлення закономірностей природи.

ОЧІКУВАНИЙ РЕЗУЛЬТАТ: Прийняття Одеською міською радою рішення «Про надання згоди ОДЕСЬКОМУ ЛІЦЕЮ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на проведення робіт з ремонту (реставраційний) частини приміщень пам'ятки архітектури та містобудування - ОДЕСЬКОГО ЛІЦЕЮ № 50 ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ за адресою: м. Одеса, вул. Кінна, 46».

МОЖЛИВІ РИЗИКИ: Відсутні.

ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ: в межах бюджетних призначень на 2026 рік.

Директор Департаменту
освіти та науки Одеської міської ради

Юлія ФІЛЛЕР